



Wilhelminastraat 37 D

7591 TP Denekamp



Wilhelminastraat 37 D
7591 TP Denekamp

Inleiding

Ben jij starter en op zoek naar een gezellig appartement aan de rand van de dorpskern van Denekamp? Dan is dit precies wat je zoekt!

Dit hoek appartement maakt deel uit van een kleinschalig complex met vier appartementen, verenigd in een VVE. Via de gezamenlijke entree heb je toegang tot dit appartement gelegen op de eerste verdieping. Het appartement beschikt over een badkamer, nette keuken, een slaapkamer en een sfeervolle woonkamer. Middels een vlizotrap bereik je de zolder, ideaal als extra opbergruimte!



Ligging en indeling

Begane grond

Middels de voordeur kom je in de gezamenlijke entree v.v. de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Middels de trapopgang bereik je de overloop vanwaar je zowel appartement D als ook C kunt betreden. Aan de voorzijde is de woonkamer gesitueerd, deze beschikt over handige pelletkachel en is mede gezien de grote raampartijen een sfeervolle ruimte! De keuken welke aan de achterzijde is gesitueerd beschikt over een 4-pits gasfornuis met afzuigkap en een oven. De nette badkamer is v.v. van een douche, enkele wastafel, vrijdragend toilet en een designradiator. Tevens beschikt de badkamer over de witgoedaansluitingen. De ruime slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gesitueerd. De gehele verdieping beschikt over een net onderhouden vloer, uitgezonderd de badkamer welke volledig betegeld is.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Middels vlizotrap is de zolder te bereiken, deze open ruimte is erg handig als extra bergruimte.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1935
- Woonoppervlakte: 51 m²
- Nette badkamer v.v. douche, wastafel en toilet!
- Sfeervolle woonkamer met pelletkachel
- Woonkeuken met diverse inbouwapparatuur
- Gelegen op steenworp afstand van centrum Denekamp
- Appartement is onderdeel van VVE (bestaande uit 4 appartementen)
- VVE bijdrage maandelijks €152,73 (inclusief voorschot gas, water en licht)
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 168.000,- k.k.
Servicekosten	€ 152,73
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1935
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	51 m ²
Inhoud	275 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	31 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum In woonwijk
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een rookkanaal	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

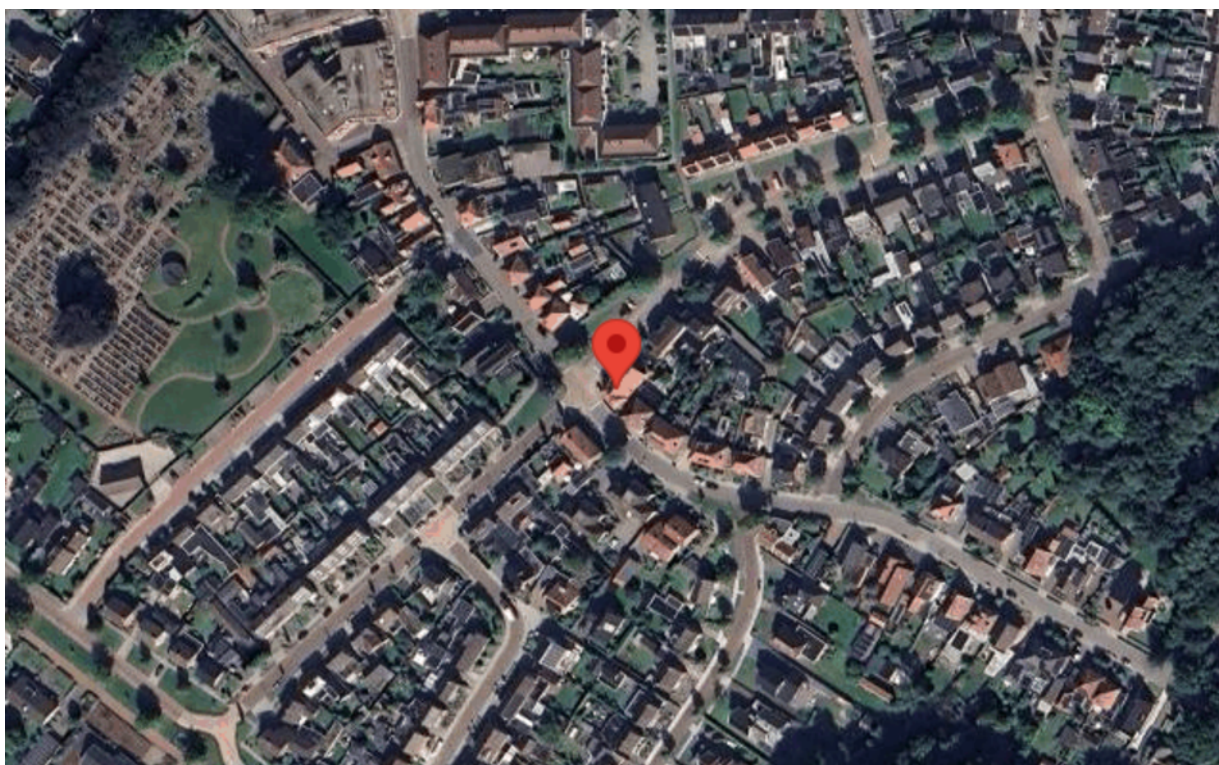
Foto's



Foto's



Google maps

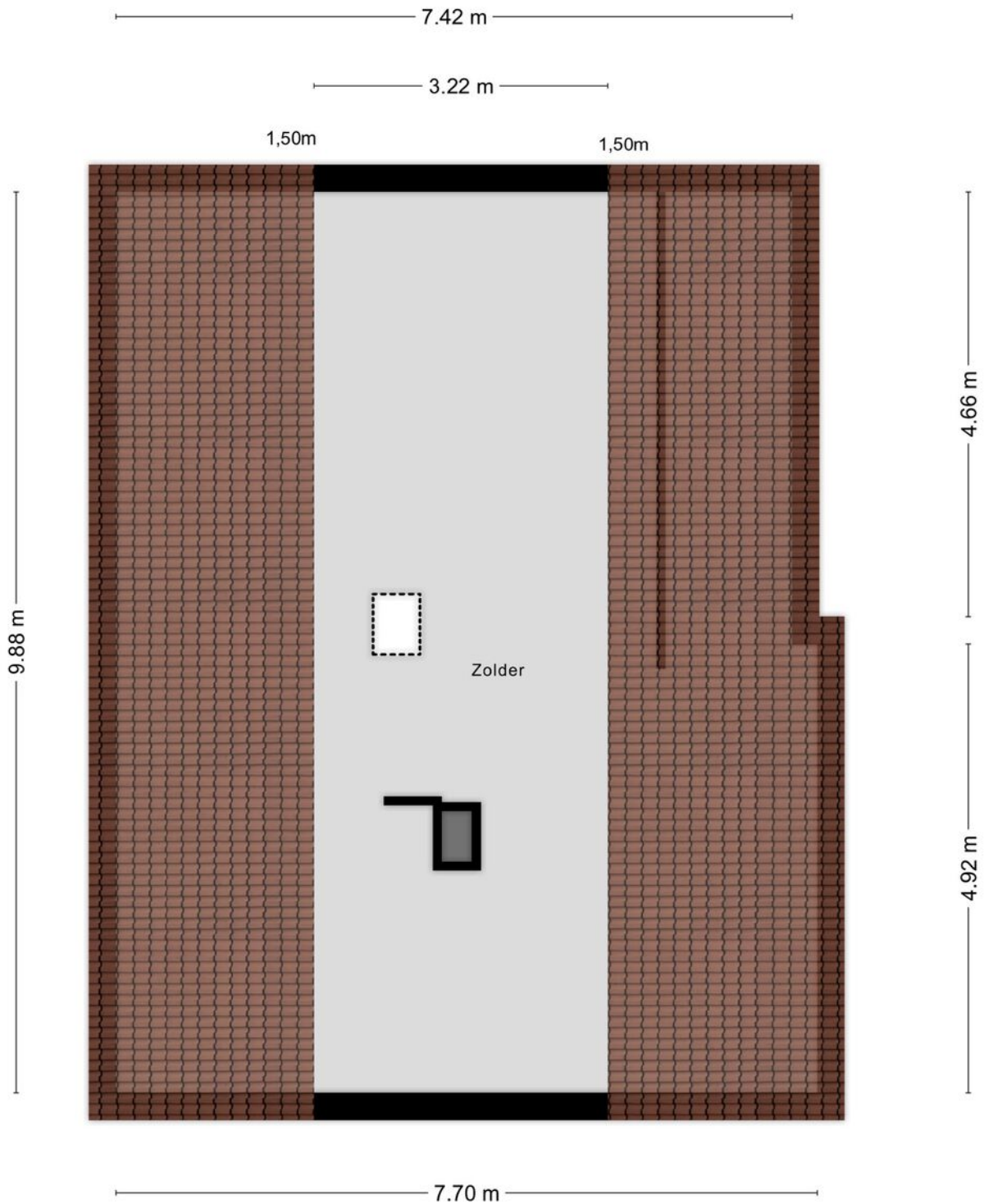


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl